



**WZÓR UMOWY NA  
SPRZEDAŻ ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

zawarta w Warszawie, w dniu \_\_\_\_\_ 2018 r.  
(dalej: „Umowa”)  
pomiędzy:

Instytutem Biochemii i Biofizyki Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 02-106 Warszawa) przy ulicy Pawińskiego 5A wpisanym do rejestru instytutów Polskiej Akademii Nauk pod numerem RIN-II-46/98, o numerze NIP: 526-10-39-742, o numerze REGON: 000325819, (dalej: „Zamawiający”), reprezentowanym przez:

- Agnieszka Kruszewską – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjnych
- Grażynę Deba - Główną Księgową

a

\_\_\_\_\_  
(dalej: „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

zwanymi też łącznie w dalszej części „Stronami”.

Zamawiający, stosownie do art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 t.j. z późn. zm.) (dalej: „pzp”), przeprowadził postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, celem wybrania najkorzystniejszej oferty i zawarcia umowy (dalej: „Umowa”), o następującej treści:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej (dalej: „Sprzedaż Energii”) za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucji (dalej: „OSD”), do budynków Instytutu Biochemii i Biofizyki Polskiej Akademii Nauk, mieszczących się przy ul. \_\_\_\_\_, szczegółowo opisanej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 17 października 2018 r., stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy (dalej: „SIWZ”) na warunkach i w zakresie określonym w Umowie oraz w ofercie Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ 2018 r., stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy (dalej: „Oferta”), a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 1 Umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Zamawiający oświadcza, że na dzień podpisania Umowy ma zawartą umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej na czas nieokreślony, z OSD INNOGY STOEN OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Piękna 46, 00-672 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze KRS 0000270640, o numerze NIP 525-238-60-94, o numerze REGON 140787780.
3. Moc umowna, grupa taryfowa oraz inne niezbędne informacje zawarte zostały w SIWZ oraz Ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na Sprzedaż Energii wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o numerze \_\_\_\_\_ (dalej: „Koncesja”).
5. Sprzedaż Energii odbywać się będzie na warunkach określonych w ustawie z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U z 2017 r. poz. 220 t.j. z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniami wydanymi na jej podstawie (dalej: „Prawo Energetyczne”) oraz warunkami Taryf i Koncesji Wykonawcy jak i również OSD.



- Zamawiający oświadcza, że jest nabywcą końcowym w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym.

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- Wykonawca ustala cyklicznie, raz w miesiącu, ilości pobranej przez Zamawiającego energii elektrycznej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych otrzymanych od OSD.
- Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - wykonywania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością
  - przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie Sprzedaży Energii;
  - przyjmowania reklamacji i zgłoszeń, w godzinach swojego urzędowania, związanych z Przedmiotem Umowy oraz ich niezwłocznego rozpatrywania, nie dłużej jednak niż w ciągu 14 dni roboczych;
  - nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji o zasadach rozliczeń, aktualnych Taryfach oraz innych związanych z Przedmiotem Umowy w formie wybranej przez Zamawiającego zgodnie z §4 ust. 1 Umowy;
- Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
  - terminowego uiszczania Wynagrodzenia;
  - pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za Sprzedaż Energii;
  - upoważnienia Wykonawcy do otrzymywania danych pomiarowo - rozliczeniowych, niezbędnych do realizacji Umowy.
- Na koniec każdego roku kalendarzowego, Wykonawca jest zobowiązany do ujawnienia Zamawiającemu pochodzenia dostarczonej energii elektrycznej w celu wykazania, że co najmniej w ilościach minimalnych określonych w Ofercie, pochodziła ona z odnawialnych źródeł energii (OZE), w postaci stosownej dokumentacji dotyczącej systemów gwarancji pochodzenia, alternatywnie Wykonawca może przedłożyć niezależne dowody na poparcie faktu, że odpowiednia ilość energii elektrycznej została wytworzona ze źródeł odnawialnych lub wyprodukowana w procesie wysokosprawnej kogeneracji (np. certyfikat wydany przez niezależny organ wydający), lub opatrzenie energii elektrycznej oznakowaniem ekologicznym typu 1, w ramach którego stosowana jest definicja RES-E co najmniej równie rygorystyczna jak ta zawarta w dyrektywie 2009/28/WE.

## § 3

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

- Cena jednostkowa netto energii elektrycznej jest stała i nie może ulec zmianie przez czas obowiązywanie Umowy i wynosi zgodnie z Ofertą Wykonawcy (dalej: „**Cena Jednostkowa**”): \_\_\_\_\_ zł/MWh.
- Ilość zużytej energii elektrycznej przez Zamawiającego obliczana będzie indywidualnie dla każdego układu pomiarowo – rozliczeniowego (dalej: „**Układ Pomiarowy**”) na podstawie jego odczytu, dokonywanego przez przedstawicieli OSD lub, w przypadku braku dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego, w sposób określony w ust. 3 poniżej (dalej: „**Ilość Zużytej Energii**”).
- W sytuacji o której mowa w ust. 2 powyżej ilość zużytej energii obliczana będzie szacunkowo na podstawie średniego dobowego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego, bądź wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego podanych przez Zamawiającego.
- Wynagrodzenie Wykonawcy dla każdego punktu poboru obliczane będzie jak iloczyn Ceny Jednostkowej i Ilości Zużytej Energii w okresie rozliczeniowym, powiększone o wartość podatku VAT, a całkowite wynagrodzenie



Wykonawcy stanowiąć będzie sumę wynagrodzenia obliczonego dla każdego z punktu poboru (dalej: „Wynagrodzenie”).

5. Wynagrodzenie zapłacone zostanie przelewem bankowym na konto Wykonawcy o numerze: \_\_\_\_\_ prowadzone przez Bank \_\_\_\_\_ w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, następuje w dacie złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. Faktura VAT zostanie dostarczona Zamawiającemu nie wcześniej niż w terminie wynikającym z § 2 ust. 1 Umowy.

#### § 4

##### KOMUNIKACJA STRON

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji:
  - a) pisemnie na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy;
  - b) za pośrednictwem faksu na numer \_\_\_\_\_;
  - c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres \_\_\_\_\_.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy ze strony Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy ze strony Zamawiającego jest: Katarzyna Król, tel. 22 592 21 58, e-mail: kasiarog@ibb.waw.pl.

#### § 5

##### ZMIANA I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wykonawca może rozwiązać Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający pozostawać będzie w zwłoce z zapłatą Wynagrodzenia, wynoszącą co najmniej 60 dni od końca terminu określonego w §3 ust. 5 Umowy, jeżeli Wykonawca uprzednio powiadomi na piśmie Zamawiającego o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczy mu dodatkowy, dwutygodniowy termin zapłaty.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wyznaczania okresu wypowiedzenia, w sytuacji gdy Wykonawca nie dotrzymuje postanowień Umowy, w szczególności §2 Umowy, jeżeli Zamawiający uprzednio wezwie na piśmie Wykonawcę do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami w wyznaczonym przez niego terminie.

#### § 6

##### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zgodnie z art. 142 ust. 5 pzp Strony przewidują możliwość dokonania modyfikacji Umowy w zakresie Wynagrodzenia, jeżeli w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrosną lub spadną koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, a zmiany te dotyczyć będą:
  - a) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.



2. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) i c) powyżej Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia, zawierającym uzasadnienie wpływu zmiany powszechnie obowiązującego prawa na wzrost kosztów wykonania przez Zamawiającego Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca w celu potwierdzenia zasadności złożenia takiego wniosku powinien dołączyć do niego dokumenty, wykazujące ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz określające stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość Wynagrodzenia.
3. Zmiana Wynagrodzenia spowodowana zmianą ceny energii elektrycznej na skutek wystąpienia zdarzenia określonego w ust. 1 lit. a) powyżej wchodzi w życie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów.
4. Ustęp 1-3 stosuje się odpowiednio w odniesieniu do Zamawiającego w sytuacji obniżenia kosztu wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia.
5. Zmiana Wynagrodzenia w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. W sytuacji określonej w § 2 ust. 4 Umowy, w razie jakichkolwiek opóźnień w dostarczeniu Zamawiającemu stosownej dokumentacji, Zamawiający upoważniony będzie do naliczania i potrącania kar umownych w wysokości 10% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara umowna, określona w ust. 1 powyżej, będzie płacona na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
3. W sytuacji, gdy kara umowna określona w ust. 1 powyżej nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 t.j. z późn. zm).

## § 8

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzycelności Zamawiającego na rzecz osób trzecich, bez jego pisemnej zgody.
2. Umowa została zawarta na okres 2 lat od dnia 15 listopada 2018 roku.
3. Za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługują bonifikaty w wysokości i na zasadach określonych w Prawie Energetycznym.
4. Sprzedaż Energii dla nowego Układu Pomiarowego nieujętego w SIWZ lub dla Układu Pomiarowego, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie wystąpienia o zmianę energii bez konieczności renegowania warunków Umowy.
5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie Sprzedaży Energii dla poszczególnych Układów Pomiarowych ujętych w SIWZ i nie stanowi to rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie Układy Pomiarowe określone w SIWZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla Sprzedaży Energii. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego Sprzedaży Energii na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w SIWZ lub wskazań Układów Pomiarowych.
7. Koszty wynikające z dokonania bilansowania, o których mowa w ust. 6 powyżej, uwzględnione są w Wynagrodzeniu.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §5 ust. 8 oraz §6 ust. 6 Umowy.
9. Ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji.



10. O ile w terminie 14 dni od zaistnienia sporu strony nie zgodzą się zawrzeć porozumienia, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy pzp, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 t.j. z późn. zm.) oraz Prawo Energetyczne.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
13. W przypadku sprzeczności Umowy, a postanowieniami Ogólnych Warunków Umowy Wykonawcy, rozstrzyga treść postanowień Umowy.

**§ 9**  
**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną częścią Umowy stanowią następujące załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 17 października 2018 r.
- b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ 2018 r.

\_\_\_\_\_  
ZAMAWIAJĄCY

\_\_\_\_\_  
WYKONAWCA